

FLORIDA DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

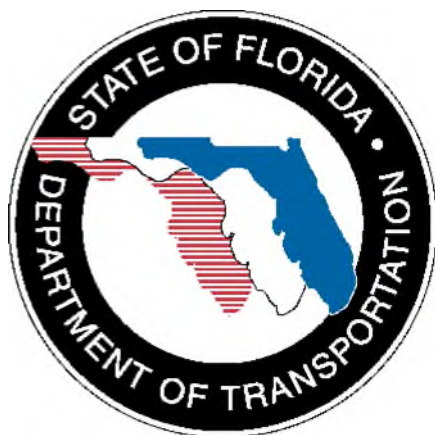
SIGN RELOCATION

**UNDER THE FLORIDA
RELOCATION ASSISTANCE
PROGRAM**



Effective March 2011

SIGN RELOCATION UNDER THE FLORIDA RELOCATION ASSISTANCE PROGRAM



Published by the Florida Department of Transportation Office of Right of Way
<http://www.dot.state.fl.us/rightofway/>
Effective September, 2005

MISSION STATEMENT

The department will provide a safe transportation system that ensures the mobility of people and goods, enhances economic prosperity and preserves the quality of our environment and communities.

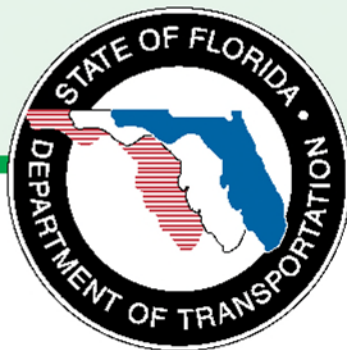


TABLE OF CONTENTS

Declaration of Policy	6
Definitions.....	6
Actual Reasonable Moving Cost	7
Commercial Move.....	7
Self Move.....	7
Search Expenses.....	8
Direct Loss Payments.....	9
Appeal Rights.....	10
District Reference Map & Information.....	11

DECLARATION OF POLICY

“THE PURPOSE OF THIS TITLE IS TO ESTABLISH A UNIFORM POLICY FOR FAIR AND EQUITABLE TREATMENT OF PERSONS DISPLACED AS A RESULT OF FEDERAL AND FEDERALLY ASSISTED PROGRAMS IN ORDER THAT SUCH PERSONS SHALL NOT BE SUBJECTED TO DISPROPORTIONATE INJURIES AS A RESULT OF PROGRAMS DESIGNED FOR THE BENEFIT OF THE PUBLIC AS A WHOLE”

In order to keep up with Florida’s rapid growth, a modern highway construction program is necessary to ensure safe, available roadways. Because of this much needed construction, signs must sometimes be relocated. If you are required to move a sign, you may receive assistance in doing so. This brochure explains your reimbursement options. If you have questions after reading this brochure, please ask us. We want to answer your questions.

As provided by Federal law (Public Law 91-646, the Uniform Relocation Act of 1970 as amended), you may be eligible to receive reimbursement for:

- the actual, reasonable costs of moving the sign to a new location; search expenses; OR
- a direct loss payment.

SOME IMPORTANT DEFINITIONS

DEPARTMENT - The Florida Department of Transportation

ELIGIBILITY CONDITIONS - The owner of an on-premise sign who must move it from the real property that is acquired by the department may be eligible for reimbursement of actual, reasonable moving expenses.

Except, in accordance with Public Law 105-117, enacted on November 21, 1997, any person who is an alien not lawfully present in the United States is ineligible for relocation advisory services and relocation payments, unless such ineligibility would result in exceptional and extremely unusual hardship to a qualifying spouse, parent, or child, as defined in 49 CFR Part 24.208(h).

ON-PREMISES SIGN - An on-premises sign is one that advertises a business and is located on or near the business premises.

ACTUAL REASONABLE MOVING COSTS

You may receive reimbursement for the actual, reasonable costs of moving your on-premise sign to a new location. This move can be performed by a commercial mover, or you may choose to perform the move yourself. This payment is based upon a move of no more than 50 miles. However, the department may approve a greater distance if it determines that the relocation in excess of the 50-mile limit is justified.

If you use a commercial mover. . .

You may receive payment for the actual, reasonable costs that a commercial mover charges to move your sign. These actual costs must be supported by copies of bills you receive from the mover or other acceptable documentation.

You will obtain at least two move cost proposals from qualified sign movers or moving specialists. These proposals show the estimated cost of moving your sign. The department will reimburse the actual costs of the move, but this amount cannot exceed that of the lowest move cost proposal.

For Example:

Two move cost proposals are obtained. One is for \$4,300 and the other is for \$3,800. The maximum reimbursement you could receive is \$3,800. If you decide to use a mover who charges \$4,000 which is supported by receipted bills, your maximum reimbursement amount will still be \$3,800.

However, if you use a mover who charges \$3,000 for the move, your actual reimbursement amount will be \$3,000.


As an alternative to obtaining two move cost proposals, under certain conditions a qualified department employee can provide the only estimate needed.

If you choose the self-move option. . .

You may receive payment based upon a commercial move estimate even though you will actually perform the move yourself. For this type of move, you will obtain two move cost proposals. Then YOU will move your sign. The payment you will receive will be the lower of the two proposals. You will not have to provide any documentation of your actual move costs if you choose this method.

For Example:

Two move cost proposals are obtained. One is in the amount of \$4,300 and the other is for \$3,800. Based on the self-move option for this example, the maximum reimbursement amount you could receive would be \$3,800.



As an alternative to obtaining two move cost proposals, under certain conditions a qualified department employee can provide the only estimate needed.

Or . . .

You may receive payment for the actual, reasonable costs of performing the move yourself. You must provide documentation of the actual costs of moving the sign. The payment you receive will be based upon this documentation.

For Example:

You move your sign and provide documentation supporting an actual, reasonable and necessary cost of \$2,200 to do so. The payment you will receive is \$2,200.

Additionally, you can combine the commercial and self-move methods to fit your needs. As an example, you may have a commercial equipment specialist handle the disconnecting and reconnecting of any special electrical wiring (for rotating or specially lighted signs). But you may want to move the structure of the sign yourself. The appropriate requirements and provisions for each type of move will apply.

Please Remember . . .

You should ALWAYS contact your relocation agent PRIOR to moving your sign or having your sign moved.

DIRECT LOSS PAYMENT

You can be eligible for this type of payment if you are entitled to relocate your sign but choose not to. Your payment amount will be the lesser of:

- the sign's depreciated reproduction cost less any proceeds from its sale; or
- the estimated cost of moving the sign, not including any storage.

If the sign cannot be moved because of local, state, or federal regulations, the payment will be for the sign's depreciated reproduction cost minus proceeds from its sale. Any costs you incur in attempting to sell the sign, such as advertising, are reimbursable.

A RELOCATION AGENT WILL CONTACT YOU. . .

A Relocation Agent from the department will contact you personally. The Agent will provide relocation assistance and will explain your payment benefits. The Agent will assist you in relocating your sign with a minimum of difficulty. **PLEASE DO NOT HESITATE TO USE THIS SERVICE!**

IN ADDITION TO PERSONAL CONTACTS. . .

The address of the relocation office nearest you and the name of your Relocation Agent may be found in the back of this brochure.

The complete Federal and State regulations under which the department's Relocation Assistance program is administered are on file and available for your review during regular business hours at the office listed on the back of this brochure or:

Florida Department of Transportation
Office of Right of Way
605 Suwannee Street, MS 22
Tallahassee, FL 32399

APPEAL RIGHTS

If you do not agree with the type or amount of payment the department determines you are eligible for, federal law provides an appeal process for review of your case. The department will provide the necessary forms for you to begin the appeal process. You will be given a full opportunity to be heard. The department will promptly review your appeal and notify you of its decision. A final appeal may be sent to:

Clerk of Agency Proceedings
Florida Department of Transportation
605 Suwannee Street
Tallahassee, Florida 32399

NOTES

The nearest Relocation Assistance Office is located at:

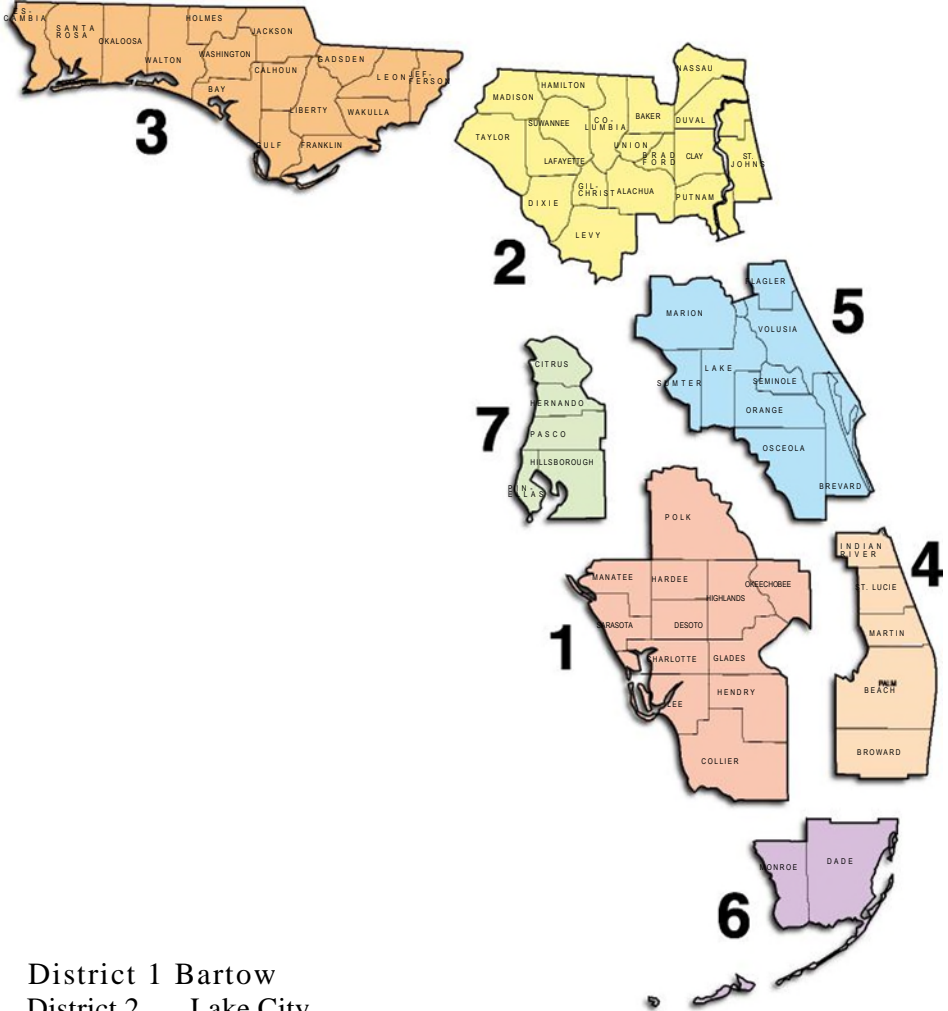
My Relocation Agent is:

Relocation Assistance Office Hours:

Telephone Number:

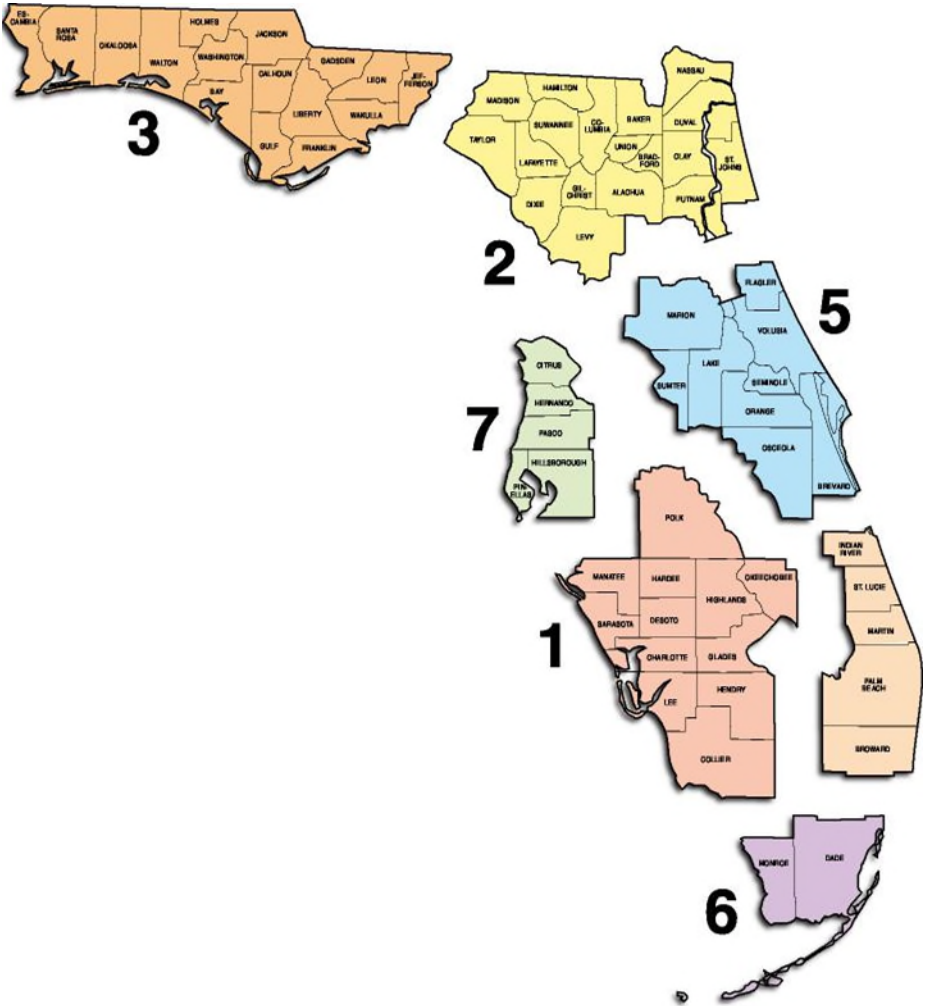
Date the department made the first written offer to buy the property my sign occupies:

Right of Way District Headquarters



- District 1 Bartow
- District 2 Lake City
- District 3 Chipley
- District 4 Ft. Lauderdale
- District 5 DeLand
- District 6 Miami
- District 7 Tampa
- Turnpike Orlando

Sedes de Distrito de Derecho de Via



- | | |
|------------|----------------|
| Distrito 1 | Bartow |
| Distrito 2 | Lake City |
| Distrito 3 | Chipley |
| Distrito 4 | Ft. Lauderdale |
| Distrito 5 | DeLand |
| Distrito 6 | Miami |
| Distrito 7 | Tampa |
| Turnpike | Orlando |

D E R E C H O S D E A P E L A C I O N

Si usted no esta de acuerdo con el tipo o el monto del pago que el departamento determine, las leyes federales ofrecen un proceso de apelaciOn para revisar su caso. El departamento le proporcionara los formularios necesarios para empezar el proceso de apelaciOn. Usted tendra oportunidad para presentar su caso. El departamento revisara con prontitud su apelaciOn y le notificara la decisi6n tomada. La apelaciOn final puede ser enviada a:

Clerk of Agency Proceedings
Florida Department of Transportation
605 Suwannee Street
Tallahassee, Florida 32399

N O T A S :

La Oficina de Asistencia para la Reubicaci6n mas cercana se encuentra en:

Mi Agente de ReubicaciOn es:

Horario de la Oficina de Asistencia para la Reubicaci6n:

Número de telefono:

Fecha en la que el departamento hizo la primera oferta por escrito para adquirir el inmueble donde se encuentra mi letrero:

PAGO COMPENSATORIO POR PERDIDA DIRECTA

Usted puede ser elegible para este tipo de pago si tiene derecho a reubicar su letrero pero decide no hacerlo. El month del pago que usted recibira, sera, el menor de:

- el costo depreciado de reproduccion del letrero, menos cualquier producto de la venta del mismo; o
- el costo estimado del traslado del letrero sin incluir almacenamiento.

Si el letrero no puede ser trasladado debido a reglamentos locales, estatales o federales, el pago compensatorio sera, por el costo depreciado de reproduccion del letrero, menos el producto de la venta del mismo. Todo costo en que usted incurra al intentar vender el letrero (por ejemplo, publicidad), es reembolsable.

UN AGENTE DE REUBICACION LE CONTACTARA. . .

Un agente de reubicacion autorizado por el departamento le contactara, personalmente. El agente le brindara, asistencia para la reubicacion y le explicara, cuales son los beneficios de pago. El Agente le asistira, en la reubicacion de su letrero con un minimo de dificultad. **IPOR FAVOR NO DUDE EN ITITLIZAR ESTE SERVICIO!**

ADEMAS DE CONTACTOS PERSONALES. . .

En la parte posterior de este folleto encontrara, la direccion de la oficina de reubicacion mas cercana y el nombre de su agente de reubicacion.

Todos los reglamentos federales y estatales segan los cuales se administra el programa de asistencia del departamento para la reubicacion se encuentran archivados y a la disposicion para su revision durante el horario usual de trabajo en la oficina sefialada en la parte posterior de este folleto, o:

**Departamento de Transporte de La Florida
Oficina de Derecho de Via
Room 251, Haydon Burns Building
605 Suwannee Street
Tallahassee, FL 32399**

Si elige la opción de traslado por su cuenta...

Usted puede recibir un pago compensatorio basado en el presupuesto de una compañía de mudanzas a pesar de que usted mismo realice el traslado. Para este tipo de traslado, usted debent obtener dos presupuestos de costos. Luego USTED realizant el traslado de su letrero. El pago compensatorio que usted recibint correspondent al mas bajo de los dos presupuestos. Usted no tendra que suministrar ningim documento que justifique los costos reales del traslado si elige este metodo.

Por ejemplo:

Se obtienen dos presupuestos de costos del traslado. Uno es por la cantidad de \$4,300 y el otro es por \$3,800. Seem la opción de traslado por cuenta propia de este ejemplo, el monto máximo de reembolso que usted puede recibir seria de \$3,800.

Como una alternativa para obtener dos presupuestos para el traslado, en ciertas circunstancias un empleado calificado del departamento puede suministrarle el estimado que le haga falta.

0. . .

Usted puede recibir un pago compensatorio por los costos reales y razonables del traslado por cuenta propia. Usted debent suministrar los documentos que justifiquen los costos reales del traslado del letrero. El pago compen-satorio que usted recibint estant basado en estos documentos.

Por ejemplo:

Usted traslada su letrero y suministra los documentos que respalden un costo real y razonable de \$2,200 para hacerlo. El pago compensatorio que usted recibint sent de \$2,200.

Ademas, para ajustarse a sus necesidades, usted puede combinar ambos metodos (los servicios de una compailla y traslado por cuenta propia). Como un ejemplo, usted puede contratar a un especialista en equipos comerciales para que se ocupe de la desconexion y reconexion de cualquier instala,cion electrica especial (en caso de letreros giratorios o con iluminacion especial). Pero usted podria decidir trasladar la estructura del letrero usted mismo. Debent cumplir con los requisitos y disposiciones correspondientes para cada tipo de traslado.

Recuerde que.. .

SIEMPRE debe contactar al agente de reubicacion mas cercano ANTES de trasladar su letrero.



comunes para un conyuge, padre o hijo que si califique, tal como se define en el reglamento 49 CFR Part 24.208(h).

LETRERO EN EL INMUEBLE: Es aquel que le hace publicidad a un negocio y que se encuentra en el mismo inmueble del negocio o cerca del mismo.

COSTOS REALES Y RAZONABLES DEL TRASLADO

Usted puede recibir un reembolso por los costos reales y razonables del traslado a una nueva ubicacion de un letrero ubicado en el inmueble. Este traslado puede realizarse a travel de una compania de mudanzas o, si usted lo prefiere, puede hacerlo por su cuenta. Este pago compensatorio corresponde a traslados de una distancia maxima de 50 millas. No obstante, el departamento puede aprobar una distancia mayor si determina que se justifica la reubicacion por encima del limite de 50 millas.

Si usted contrata los servicios de una compatiia de mudanzas...

Usted puede recibir el pago compensatorio por los costos reales y razonables que la compania cobre por el traslado de su letrero. Estos costos reales deben estar respaldados con copias de las factures que usted reciba de la compania de traslados u otros documentos aceptables.

Usted deberit solicitar por lo menos dos presupuestos de companies calificadas o especialistas en mudanzas. Estos presupuestos deben mostrar el costo estimado del traslado de su letrero. El departamento reembolsarit los costos reales del traslado, pero este month no podrit sobrepasar el costo del presupuesto mu bajo.

Por ejemplo:

Se obtienen dos presupuestos de costos del traslado. Uno es por \$4,300 y el otro es por \$3,800. El month maximo de reembolso que usted podrit recibir es de \$3,800. Si decide contratar los servicios de una compania de mudanzas que cobre \$4,000, lo cual deberit estar respaldado con factures, el month maxim^o de reembolso que usted recibirit seguirit siendo de \$3,800.

Sin embargo, si usted contrata una compailia de mudanzas que cobre \$3,000 por el traslado, el monto real de reembolso sera de \$3,000.

Como una alternativa para obtener dos presupuestos para el traslado, en ciertas circunstancias un empleado calificado del departamento puede suministrarle el estimado que le haga falta.

DECLARACION DE LA POLITICA

"EL PROPOSITO DE ESTE TITULO ES ESTABLECER UNA POLITICA UNIFORME PARA EL TRATO JUSTO Y EQUITATIVO DE LAS PERSONAS QUE RESULTARAN DESPLAZADAS DEBIDO A LA APLICACION DE LOS PROGRAMAS FEDERALES Y DE ASISTENCIA FEDERAL, CON EL PROPOSITO DE QUE TALES PERSONAS NO SUFRAN DAROS DESPROPORCIONADOS COMO CONSECUENCIA DE LOS PROGRAMAS DISEADOS PARA EL BENEFICIO DEL PUBLICO EN GENERAL"

Con el fin de continuar con el rapido crecimiento del Estado de la Florida, es necesario un programa de construccion de vias modernas para garantizar el acceso a carreteras seguras. Debido a esta gran necesidad de construe-chin, algunas veces los letreros deben ser reubicados. Si se requiere que usted traslade su letrero, usted puede recibir asistencia para hacerlo. Este folleto explica las opciones de reembolso que usted tiene. Si despues de leer este folleto usted tiene alguna pregunta, no dude en comunicitrnoslo. Con mucho gusto le atenderemos.

Como lo dispone la ley Federal (Derecho Pablico 91-646, el acto de reubi-cacion uniforme de 1970 seem enmienda), usted puede tener derecho a recibir un reembolso por:

- los costos reales y razonables por el traslado del letrero a una nueva ubica,cion, gastos de busqueda; 0
- un pago compensatorio por perdida directa.

ALGUNAS DEFINICIONES IMPORTANTES

DEPARTAMENTO: El Departamento de Transporte del Estado de la Florida

CONDICIONES DE ELEGIBILIDAD: El propietario que deba trasladarax un letrero de su propiedad ubicado en un inmueble adquirido por el departa-mento, puede tener derecho al reembolso de los gastos reales y razonables del traslado.

Excepto, seem el Derecho Publico 105-117, promulgado el 21 de noviem-bre de 1997, cualquier persona extranjera con permanencia ilegal en los Estados Unidos que no tenga derecho a los servicios de asesoramiento para la reubicacion ni a los pagos compensatorios por reubicacion, a menos que la carencia de tal elegibilidad resultase en penurias excepcionales y poco

INS

Declaracion de la Politica	6
Definiciones	6
Costos razonables y reales del traslado	7
Mudanza comercial.....	7
Mudanza por cuenta propia.....	7
Gastos de blisqueda	8
Pagos compensatorios por perdida directa	9
Derechos de apelacion	10
Mapa de referencia e informacion sobre los distritos	11

ENUNCIADO DE NUESTRA MISIÓN

**El departamento proporcionará
un sistema
de transporte seguro que
garantice
la movilidad de las personas y
los bienes,
mejore la prosperidad
económica
y preserve la calidad
de nuestro medio ambiente
y nuestras comunidades.**



REUB1CAC1ON DE LETREROS

DE ACUERDO CON EL PROGRAMA
DE ASISTENCIA
PARA LA REUSICACION
EN EL ESTADO DE LA FLORIDA

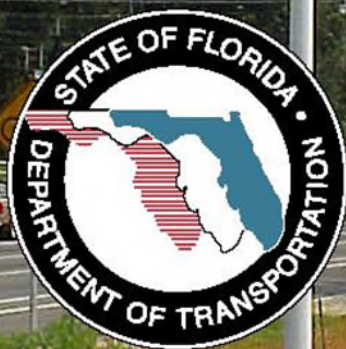


Publicado por la Oficina de Derecho de Vía
del Departamento de Transporte de la Florida.

<http://www.dot.state.fl.us/rightofway/>

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE LA FLORIDA

REUBICACIÓN



ET REUSCS

TELAC II -RD CON 'EL PROGRAMA LSE
ASIS`TENC1IA pARA
REURICACION
EN EL EcTADO DE LA no:Km

